

Obecní úřad Krakovany  
281 27 Krakovany  
Datum vydání 29.5.2014

## OZNÁMENÍ

*o vystavení návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce (dále ÚPO)*

### **Krakovany**

**veřejnou vyhláškou**

Řešeným územím v návrhu zadání změny č.4 ÚPO Krakovany jsou dvě lokality ve východní části sídla Božec v zastavěném území, a v jižní části správního území obce Krakovany, ve volné krajině. Pořizovatelem je obec Krakovany, výkonný pořizovatel ing.arch. Ivana Tichá, Sokolská 66, 273 64 Doksy u Kladna, tel. 605 419 899

Obec Krakovany pořizuje v souladu s ustanovením § 44 až 55 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen SZ), v platném znění, změnu ÚP č.4. Podle § 47 SZ

**oznamuje vystavení návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Krakovany na**

**OÚ Krakovany,**

Pořizovatel doručí návrh zadání veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení, tedy do 30.6.2014 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, podáním na Obecním úřadě Krakovany, 281 27 Krakovany.

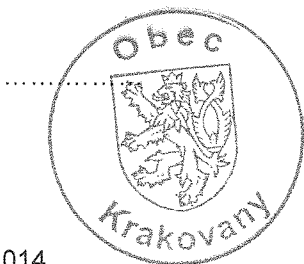
Návrh zadání bude rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu vždy jednotlivě. Tyto orgány do 30 dnů po obdržení návrhu zadání uplatní u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny ÚP vyplývající z právních předpisů a územně-plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad stanovisko, sousedící obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zák. o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Návrh zadání bude vystaven u pořizovatele od 30.5 do 30.6.2014. Dále je vystaven na [www.obeckrakovany.cz](http://www.obeckrakovany.cz). Do návrhu zadání se doporučuje nahlédnout na OÚ Krakovany v pracovní dny (pan starosta Josef Polák, tel. 606 610 234), dále na KÚ Stř. kraje – odboru reg. rozvoje – oddělení územního řízení, na MěÚ v Kolíně – úřadu územního plánování.

Starosta obce

...

Razítko obce



Vyvěšeno 30.5.2014

Sejmuto 30.6.2014



# **ZADÁNÍ změny č.4 ÚPO Krakovany**

*pro projednání*

## **Obsah:**

*V rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění*

## **Požadavky:**

- a - na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, vč. rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zast. území a na prověření možných změn. vč. vymezení zastavitelných ploch 2. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ 3. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřej. infrastruktury a možnosti jejich změn
- b - na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c - na prověření vymezení veřej. prosp. staveb, veřej. prosp. opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d - na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e - na zpracování variant řešení
- f - na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g - v případě hl.m. Prahy vymezení řešeného území
- h - na vyhodnocení předpokládaných vlivů úz. plánu na udržitelný rozvoj území

## **Shora uvedené body zahrnují:**

1. upřesňují požadavky vyplývající z PUR
2. upřesňují požadavky vyplývající ze ZUR Stč. kraje
3. upřesňují požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených v řešení v ÚPD a případně z doplňujících P+R
4. další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vypl. ze zprávy o uplatňování ÚP, z projednání s dotč. orgány a veřejností

**pořizovatel:**

**výkonný pořizovatel:**

**spolupracující zastupitel:**

**zpracovatel změny č. 4:**

**dat.:**

**OÚ Krakovany, starosta – Josef Polák  
Krakovany 281 27**

**ing.arch. I. Tichá**

**Josef Polák, tel. 606 610 234**

**ing.arch. I. Tichá, č. aut. 1406**

**tel. 312 691 905, mob. 605 419 899**

**mail: iti@volny.cz**

**05.2014**

**Základní údaje, úvod**

Obec Krakovany spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Kolín, a do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Týnec nad Labem. ÚPO Krakovany byl pořízen v r. 1999 a schválen v r. 2000. Zpracovatelem dokumentace byla ing.arch. I. Tichá, která dopracovala dokumentaci po ing.arch. J.Šibravovi. Od té doby byly již pořízeny a schváleny tři změny ÚPO.

Nyní je pořizována změna č.4. Pořízení změny č.4 ÚPO Krakovany bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Krakovany ze dne 27.5.2014, z podnětu občana obce, a na návrh fyzické či právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce. Jedná se o dvě lokality v kú Krakovany, ve východní části sídla Božec, při silnici III/32711 (lokalita 1), a v jižní části správního území při jeho hranici, při silnici II/327 (lokalita 2).

Lokalita č. 1 je dnes prolukou uvnitř zastavěného území – severně sousedí se stávající zástavbou Božce – jižně s navrženou zástavbou dle ÚPO. Při silnici s lokalitou sousedí malý pozemek se zastávkou BUS ve vlastnictví obce – ten zůstane zachován. Vlastní lokalita č. 1 bude tvořena cca ¾ pozemku pč. 303/1 s tím, že východní část tohoto pozemku je dotčena OP lesa, a dále je po této části trasováno vzd. vedení 22 kV s OP, které je nutno respektovat. Hranice zastavitelného území lok. č. 1 na východní straně bude navazovat na hranici zastavitelného území lokality navržené v ÚPO jižně (lok. č. 14 dle ÚPO). I tak bude předpokladem zastavitelnosti snížení OP lesa na cca 30 m. V ÚPO bylo ve východní části lokality situováno malé sportoviště (tenis. kurt); toto však již dlouhodobě nebylo využíváno a udržováno, a je zrušeno. Východní část pozemku 303/1 je možno využít jako plochu nezastavitelných zahrad a sadů, v OP vzd. vedení 22 kV však nelze sázet stromy, tzn. Přípustná je zde pouze nízká zeleň. Navíc je třeba s oplocením ponechat odstup od lesa – zaplacené pozemky nesmějí sahát na hranici lesa.

Lokalita č. 2 je tvořena stávajícím sportovním jezdeckým areálem, který byl povolen SÚ v Týnci nad Labem jako zemědělská stavba (ve volné krajině), avšak funkční využití neodpovídá stavbě pro zemědělství – koně nejsou hospodářská zvířata, a jízdná funkčně náleží mezi sportovní areály, vč. přidruženého zázemí pro chov a výcvik koní. Navíc majitel potřebuje vybavit areál i o doplňkové ubytovací a stravovací služby. Bude tedy pro lokalitu vymezen samostatný regulativ – zařazený pod sport a rekreaci (dle platného ÚPO) – jezdecký (na st. p. 362, 363, 364, poz. p. 877/2, 877/4, 877/5). V případě této lokality se tedy jedná o sladění ÚPD se skutečně realizovaným areálem – především po funkční stránce.

- **Hlavním smyslem** změny č.4 je zapracování aktuálních požadavků dle výše uvedeného. U lok. č. 2 se jedná o napravení de facto chyby stavebního úřadu, který jezdecký areál povolil v režimu stavby pro zemědělství (tyto je možno umisťovat ve volné krajině - zde v krajinné produkční zóně, pokud to není v ÚPO vyloučeno), ač měl být jezdecký areál chápán jako sportovní areál, nikoliv zemědělský. U lok. č. 1 se jedná o jednu parcelu uvnitř zastavěného území, v proluce. Požadované úpravy nemají koncepční charakter.
- **Cílem** rozvoje území sledovaného změnou je výše popsaná úprava dle požadavků navrhovatelů, a i obce, neboť obec má zájem o legální funkční využití jezdeckého areálu spolu s doplňkovými službami, neboť to zvyšuje atraktivitu správního území obce.

Návrh Zadání změny č.4 bude projednán v souladu s § 47 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;**

Změna nemá vliv na základní koncepci rozvoje obce. V případě jezdeckého areálu se jedná o zvýšení atraktivity obce, aniž by areál negativně zatížil obec – leží mimo ve volné krajině, a nezatěžuje obec ani parkováním, ani dopravně. Konají se zde nejrůznější kulturně - sportovní akce, zvýší se nabídka služeb v cest. ruchu. U lok. č. 1 se jedná o zástavbu proluky, přičemž zástavba v rozsahu jedné parcely obec neovlivní. Naopak bude využit dnes spíše neudržovaný pozemek. Nejsou dosud vyčerpány navržené zastavitelné plochy dle ÚPO a jeho změn, nicméně v tomto případě se jedná o skutečně ponechanou proluku v rámci zastavěného území – tato proluka měla opodstatnění, pokud plnila funkci malého sportoviště s přilehlou zatravněnou plochou. Nyní však se jedná o neudržovaný pozemek v soukromém vlastnictví, který tuto funkci již dávno neplní; obec má dostatečně velké a vybavené sportoviště v centrální části Krakovan. Změnou nebude ovlivněn charakter obce, ani vztah

k sídelní struktuře, ani dostupnost veř. infrastruktury – naopak v případě jezdeckého areálu se jedná o rozšíření nadmístní sportovní vybavenosti.

lokality	k.ú.	č.poz.	funkční využití dle ÚPO	požadované funkční využití	plocha
1	Krakovany	303/1	Plochy trav. porostů, malé sportoviště – uvnitř zastavěného území	Plochy smíšené venkovské, Nezastavitelné zahrady a sady	Zastavitelná část cca 1500 m <sup>2</sup> Zahrady a sady cca 500 m <sup>2</sup>
2	Krakovany	St.p. 362, 363, 364, poz. p. 877/2, 877/4, 877/5	Produkční krajinná zóna – SÚ povolen areál stájí pro chov koní s jízdnou a zázemím	Plocha sportu a rekreace - jezdeckví	Celý areál 37500 m <sup>2</sup>

#### Požadavky na ochranu památek

V Krakovanech se vyskytují památky zapsané ve Státní ústředním seznamu (evangelický sbor), a další cenné stavby – nebudou změnou dotčeny. Obecně platí, že při nové zástavbě nutno zachovat charakter typické venkovské zástavby. Podmínky na ochranu hodnot platí dle schváleného ÚPO.

Obec Krakovany je jedna z obcí se starším založením na Kolínsku. Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Ústavu archeologické pam. péče stf. Čech – ve smyslu zák. č.20/87Sb. a 242/92Sb. Plánovaný rozsah výkopových prací je nutné v předstihu řádně ohlásit příslušnému pracovišti archeologické památkové péče, viz § 21, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Požadavky na ochranu přírody a krajiny

Změnou č.4 ÚPO nebudou dotčeny prvky ochrany přírody a krajiny. Územní systém ekologické stability procházející územím, zůstává návrhem změny č.4 zachován, a není změnou dotčen.

#### Požadavky na změnu charakteru obce

Tyto požadavky nejsou stanoveny – změna neovlivní charakter obce.

**Ochrana veř. zdraví** - ovzduší – lokality změny neovlivní ovzduší v sídlech. Případné pachové látky vznikající chovem koní jsou s ohledem na izolovanou polohu areálu jezdeckví bez vlivu na zástavbu Krakovan. Ve správním území obce Krakovany ani v plochách změny nejsou překračovány imisní limity a meze tolerance dle ust. §7, odst.6 zák. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Lokalita změny není dotčena PHO zemědělských či jiných areálů.

**Hluk** - lokality neovlivní ŽP hlukem. U lok. č. 1 bude RD umístěn v dostatečné vzdálenosti od komunikace, neboť při komunikaci je pozemek náležící obci, spolu se zastávkou BUS, a de facto na pozemek lokality bude z komunikace pouze nájezd. Nehrozí tedy ovlivnění stavby pro bydlení hlukem od komunikace. Nicméně nutno dodržet podmínky §30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veř. zdraví. Veškerá zástava musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standarty.

**Povrchové a podzemní vody** – nebudou změnou ovlivněny. Areál jezdeckví leží v OP VZ, toto však již bylo řešeno při povolování areálu v předchozích správních řízeních

**Nerostné bohatství** – není lokalitami změny dotčeno. Lokality nejsou ohroženy sesuvy, není zde poddolované území.

**Požární ochrana, civilní ochrana, obrana a bezp. státu** – nebude změnou ovlivněno. Zůstává v platnosti dle schváleného ÚPO a jeho změn.

**Protipovodňová ochrana** – pozemky lokalit nejsou ohroženy povodněmi. Nehrozí ani eroze.

Z hlediska **ochrany ZPF** dojde ke změně kultury u lok. č. 1 orná půda – 3.21.13, tř. ochrany V. Bude provedeno vyhodnocení záborů ZPF dle zák. č. 334/1992Sb., v platném znění. Lokalita nezasahuje do ploch meliorací. U lok. č. 2 bylo provedeno řádné vynětí ZPF v rámci správního řízení při povolení areálu, vč. fin. odvodů. Areál není v rámci změny č. 4 ÚPO oproti povolení rozšiřován.

Ochrany **pozemků plnících funkci lesa** se návrh změny dotýká u lok. č. 1, OP lesa 50 m bude částečně dotčeno, a proto bude nutno žádat o snížení OP lesa na 30 m, tak aby hranice zastavitelných ploch navazovala na sousední lokalitu dle ÚPO. Na snížení OP lesa není zákonný

nárok. U lok. č. 2 došlo při povolování areálu k souhlasu se snížením OP lesa – les se zde nalézá jižně.

**Limity využití území** jako omezení vyplývající ze zákonných předpisů, která jsou limitující v územním rozvoji, jsou obsaženy v koordinačním výkrese ÚPO. V lokalitách změny budou respektovány všechny limity, které se řešených lokalit dotýkají, a vyznačeny v grafické části návrhu změny. U lok. č. 1 se jedná o OP komunikace III/32711, OP vzd. vedení 22kV, OP lesa (případně snížené OP lesa). U lok. č. 2 se jedná o OP komunikace II/327, OP lesa, PHO vodních zdrojů, OP vzd. vedení – nicméně jedná se o již realizovaný a povolený areál, kde vztahy k limitům byly vypořádány v rámci správních řízení při povolení a kolaudaci stavby.

#### **Upřesnění a doplnění v členění na:**

##### **1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Změna nebude mít dopad na urbanistickou koncepci, není třeba provádět prověření plošného a prostorového uspořádání. Nová zastavitelná plocha je vymezena u lok. č. 1 v proluce – jedná se o zastavěné území. Plošné a prostorové uspořádání zůstává v platnosti dle funkčních a prostorových regulativů dle ÚPO a jeho změn. Areál jezdeckví – lok. č. 2 – je již vybudován, a bude tedy do textové části zm. č. 4 pouze doplněn regulativ funkčního a prostorového uspořádání, neboť funkce areálu jezdeckví nebyla v původním ÚPO navrhována a uvažována. Je to nová funkce, která se ve správním území nyní vyskytla.

##### **2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,**

Změna nebude mít vliv na koncepci veřejné infrastruktury. V Krakovanech je nadstandardní jak technická tak občanská vybavenost s ohledem na velikost sídla. Změnou nebude tato vybavenost dotčena – naopak jezdecký sportovní areál znamená rozšíření vybavenosti nadmístního významu.

Dopravní a techn. infrastruktura nebude změnou rovněž ovlivněna. Stávající koncepce dopravy se nemění, dopravní obsluha bude realizována vždy z přílehlé místní komunikace přímým sjezdem. Ke zřízení sjezdu je nutný souhlas správce komunikace a příslušného OD. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění, nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, a ČSN 73 6110, ČSN 73 6425. Veškerá zástava musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standarty. Zásobení el. energií bude provedeno pro lok. č. 1 ze stávající TS, u lok. č. 2 pak byla vybudována vlastní nová TS. Koncepce telekomunikací zůstává zachována jak bylo navrženo v ÚPO. Zásobení vodou u lok. č. 1 bude provedeno napojením na veř. vodovod, rovněž tak odkanalizování bude do veřejné kanalizační sítě splaškové kanalizace. U lok. č. 2 je provedena vlastní studna a vlastní žumpa. U dešťových vod nutno dodržet vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení, jak již bylo popsáno v ÚPO – toto se nemění. V Krakovanech byla provedena plynofikace – lokality změny budou napojeny na stávající rozvody plynu (resp. lok. č. 2 je již napojena), kapacita je dostatečná.

Rovněž veř. prostranství nebudou změnou ovlivněna.

Nakládání s odpady správního území obce Krakovany je standardní a odpovídá platné legislativě. Bude se týkat i lokalit změny – svoz TKO, separ. sběr, sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu mobilní sběrnou.

##### **3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny se lokalitami změn nemění, rovněž je změna bez vlivu na další body tohoto odstavce – vymezuje se nová zastavitelná plocha v rozsahu jedné stavební parcely (avšak uvnitř zastavěného území); v případě jezdeckého areálu se jedná o území již zastavěné – pouze se slaďuje ÚPD s realizovaným areálem, a upřesňuje se funkční využití.

##### **b) na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou nedochází k vymezení ploch a koridorů územních rezerv, a není tudíž nutno stanovit jejich využití, ani je prověřovat.

##### **c) na prověření vymezení veř. prosp. staveb, veř. prosp. opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Tyto stavby, opatření ani plochy nejsou změnou vymezeny. Rovněž tak se změna netýká asanací.

**d) na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změna nevymezuje plochy a koridory, kde by byla stanovena nutnost zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohoda o parcelaci.

**e) na zpracování variant řešení**

Nebudou zpracovány varianty, řešení je jednoznačné.

**f) na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah změny úz. plánu bude odpovídat příloze č.7 vyhl. 500/2006Sb., v platné znění, a bude kompatibilní s územním plánem obce Krakovany. Budou řešeny jen plochy změny. Zpracován bude Výkres základního členění, v měř. 1:2880. Zpracován bude dále hlavní výkres v měř. 1:2880 – zde se mění funkční využití. Nebude zpracován výkres veř. infrastruktury, kde nedochází ke změně. Výkres veř. prospěšných staveb, opatření a asanací zpracován rovněž nebude. S ohledem na stávající platný ÚPO z r. 1999 a nutnou kompatibilitu změny č.4 s tímto ÚPO je koordináční výkres v tomto případě stejný jako hlavní výkres (ovšem se všemi limity). Ostatní výkresy se nemění. Dále bude zpracován registrační list v souladu s přílohou č.16 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Návrh změny č.4 územního plánu obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních.

**g) v případě hl. m. Prahy vymezení řešeného území**

Netýká se území změny.

**h) na vyhodnocení předpokládaných vlivů úz. plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad ve stanovisku uvede, zda má být změna územního plánu resp. návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na živ. prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) či ptačí oblast, bude doplněn do zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro lok. č. 2 nutno podotknout, že se jedná o areál povolený ve správním řízení, a již zkolaudovaný.

Nicméně v lokalitě ani v blízkosti se nevyskytují EVL ani ptačí oblasti.

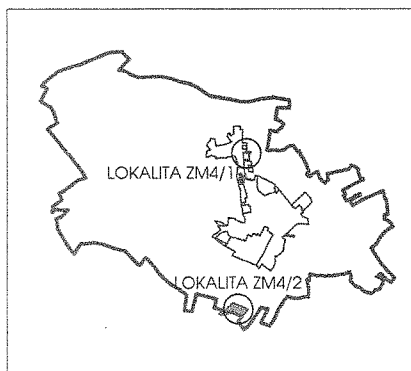
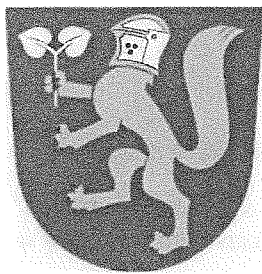
**Upřesnění požadavků vyplývajících z PUR –** změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ani s požadavky stanovenými v tomto dokumentu

**Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZUR Stč. kraje –** ze ZÚR Stč. kraje nevyplývají pro dané lokality změn žádné požadavky

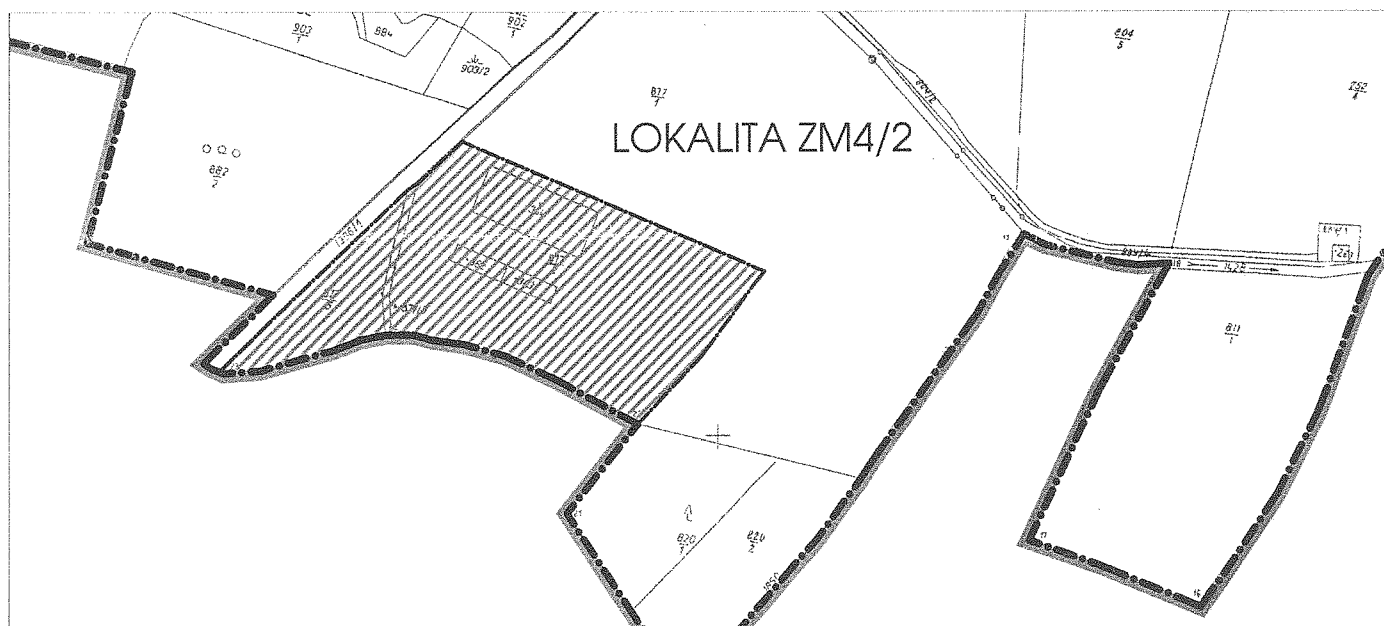
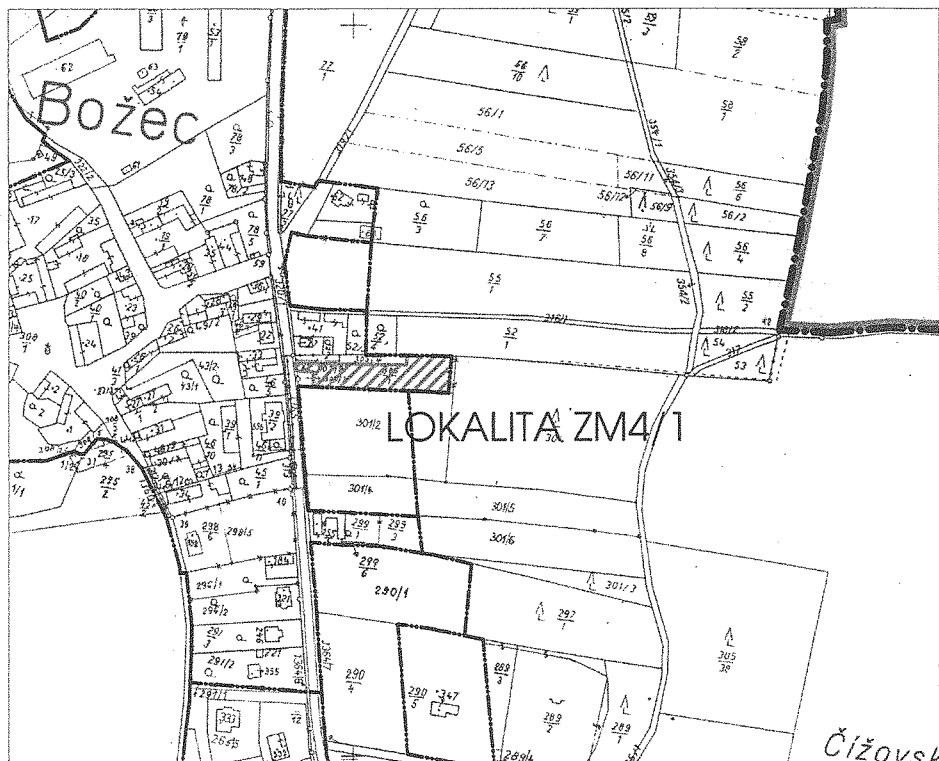
**Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených v řešení v ÚPD a případně z doplňujících P+R –** požadavky vyplývající ze SWOT analýzy a z ÚAP se netýkají řešených lokalit změny .

**Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vypl. ze zprávy o uplatňování ÚP, z projednání s dotč. orgány a veřejností** - tyto požadavky nejsou prozatím uplatněny.

Nepovinná příloha – situace v měř. 1:5000 se zákresem lokalit změny.



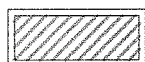
SCHEMA SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ SÍDLA



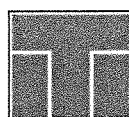
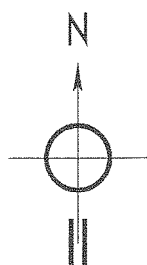
HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP + ZM1-4



LOKALITA ZMĚNY Č.4 ÚP KRAKOVANY



**zpracovatel:** Ing.arch Ivana Tichá, Heřmanova 37, 170 00 Praha 7

**pořizovatel:** OÚ Krakovany, 281 27 Krakovany

**vypracoval:** Ing.arch. Jan Uchytíl, Sokolská 66, 273 64 Doksy

**měřítko:** 1:5000

**datum:** 05/2014

**stupeň dok.:** ZADÁNÍ

**č.paré:** č. výkresu:

I

OBEC KRAKOVANY ÚP/ZM4

VÝKRES ZADÁNÍ LOKALIT ZMĚNY Č.4