



MUPCX00C0OX3

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/11871/2018/Ju  
Č.j.: MUPC 12890/2019  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura  
Tel.: 466 094 150  
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 24.6.2019

### Účastníci řízení:

#### Stavebník:

Obec Labské Chrčice, IČ 00273848, se sídlem čp. 41, 281 26 Labské Chrčice

#### Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Labské Chrčice, IČ 00273848, se sídlem čp. 41, 281 26 Labské Chrčice

#### Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

FP majetková a.s., IČ 24743364, se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

#### Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

pozemky: parc. č. 735/2 v katastrálním území Hlavečnick, st. p. 74, 91/3, parc. č. 308/8, 308/11, 309/2, 326/31, 326/32, 326/66, 326/67, 326/68, 326/69, 326/70, 326/71, 326/72, 326/73, 326/74, 326/75, 326/76, 326/77, 326/78, 326/79, 326/80, 326/81, 326/82, 326/83, 326/84, 326/85, 326/86, 326/87, 326/88, 326/89, 326/90, 326/92, 326/93, 326/94, 326/95, 326/96, 326/97, 326/98, 326/99, 326/100, 326/101, 326/104, 326/105, 326/109, 326/110, 326/111, 326/112, 326/113, 326/114, 326/115, 326/116, 326/117, 326/118, 326/119, 326/120, 326/121, 326/123, 326/124, 326/125, 326/126, 326/127, 326/128, 326/129, 326/130, 326/131, 326/132, 326/133, 326/134, 326/135, 326/136, 326/137, p. p. k. 326/1 v katastrálním území Labské Chrčice, stavby: Labské Chrčice č.p. 51 a č.p. 55

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 40, odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních

komunikací“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2018 podala

**obec Labské Chrčice, IČ 00273848, se sídlem č.p. 41, 281 26 Labské Chrčice** (dále jen „stavebník“),  
a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### ***Výstavba ZTV pro lokalitu Z06, 07, 08 a Z09 v Labských Chrčicích D 1.1 Doprava***

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 326/91 (orná půda), 326/102 (orná půda), 326/107 (orná půda), 326/108 (orná půda), 402 (ostatní plocha), p.p.k. 308/1 (orná půda) v katastrálním území Labské Chrčice.

#### **Stavební záměr obsahuje:**

Stavební úpravy a novostavba místních komunikací funkčních skupiny C (zóny Tempo 30) a D1 (obytné zóny), sloužících pro obsluhu nově vzniklé lokality rodinných domů (Z06, 07, 08 a Z 09). Lokalita zástavby je situována v severní části obce Labské Chrčice.

Stavební objekt je rozdělen na větve A - F:

Větev A – Novostavba místní komunikace kategorie D1 2 8,5/6,5/20 (obytná zóna) v základní šířce jízdního pruhu 5,50 m a délce 289,60 m.

Větev B - Novostavba místní komunikace kategorie D1 2 8,5/6,5/20 (obytná zóna) v základní šířce jízdního pruhu 5,50 m a délce 363,63 m.

Větev C - Novostavba místní komunikace kategorie MO2 8,5/6,5/30 (zóna tempo 30) v základní šířce jízdního pruhu 5,50 m a délce 341,15 m.

Větev D - Stavební úpravy stávající pozemní komunikace na kategorii MO2 8,5/6,5/50 v základní šířce jízdního pruhu 5,50 m a délce 178,37 m.

Větev E - Novostavba místní komunikace kategorie D1 2 8,5/6,5/20 (obytná zóna) v základní šířce jízdního pruhu 5,50 m a délce 67,29 m.

Větev F - Novostavba místní komunikace kategorie D1 2 8,5/6,5/20 (obytná zóna) v základní šířce jízdního pruhu 5,50 m a délce 50,26 m.

Podél větví C a D je navržen jednostranný chodník v š. 1,55 m z betonové zámkové dlažby.

Kryt komunikací je navržen z asfaltového betonu, na komunikacích v rámci obytnej zóny jsou navrženy prvky pro zklidnění provozu (zúžení jízdního pásu na č. 3,50 m s složenými parkovacími stáními ze zámkové dlažby), na vjezdech do obytnej zóny (resp. zóny Tempo 30) jsou navrženy dlouhé zpomalovací prahy a chodníkové přejezdy.

Odvodnění zpevněného povrchu místních komunikací je realizováno příčným a podélným spádováním do zelených pásů podél komunikací s průlehy a následným vsakováním do spodních vrstev.

Součástí stavby je návrh trvalého svislého a vodorovného dopravního značení.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Záměr bude dle předložené projektové dokumentace umístěn na pozemcích parc. č. 326/91, 326/102, 326/107, 326/108, 402, p.p.k. 308/1 v katastrálním území Labské Chrčice.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umísťuje.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:500, který je součástí Projektové dokumentace stavby.

## III. Pro provádění stavby stanoví speciální stavební úřad následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Tomáš Rak, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0602398). U případných změn stavby před jejím dokončením bude postupováno v souladu s § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztah (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí předem speciálnímu stavebnímu úřadu odboru stavebnímu Městského úřadu Přelouč termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „Stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
6. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o vytyčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
7. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky při vytyčení. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
8. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce.
9. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
10. Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená vedení, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
12. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace, atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
13. Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.
14. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Bude zajištěn trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
15. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách a pozemcích (pokud není vyvolána jejich závažným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu dle projektu nebo do původního stavu.
16. Pokud stavebními pracemi dojde k omezení příjezdu k sousedním nemovitostem, budou uživatelé těchto nemovitostí včas prokazatelným způsobem o omezení zhotovitelem stavby případně investorem informováni.
17. Ve stavbě bude postupováno tak, aby v co nejmenší míře obtěžovala okolní zástavbu. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného



materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

18. **O odpadech vzniklých v průběhu výstavby a způsobu nakládání s nimi bude vedena evidence, kterou stavebník spolu s kopiemi dokladů o předání odpadu oprávněné osobě předloží před závěrečnou prohlídkou stavby na Městský úřad Přelouč, odbor životní prostředí.**
19. Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením čj. 0100944485 ze dne 21.06.2018 a souhlasem s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy čj. 1099030791 ze dne 27.06.2018.
20. **Před zahájením stavby bude u ČEZ Distribuce, a.s. podána žádost o přeložku a uzavřena Smlouva o přeložce.**
21. Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení a přípojek společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. č. j. 5001739192 ze dne 27.06.2018.
22. Při provádění stavebních nebo jiných prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. 637639/18 ze dne 14.06.2018 a dále dodržet následující podmínky dané vyjádřením čj. 711673/17 ze dne 08.09.2017.
23. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6133 - Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6131 - Stavba vozovek. Dlažby a dílce, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích. ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
24. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
  - a) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, příp. změny stavebního povolení
  - b) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy
  - c) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláňe a jednotlivých konstrukčních vrstev, atesty a certifikáty všech použitých materiálů
  - d) doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
  - e) stanovení místní úpravy provozu
  - f) dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
  - g) geometrický plán
  - h) **doklad o likvidaci odpadů (potvrzení vydané Odborem životního prostředí MěÚ Přelouč)**
25. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání stanovení místní úpravy provozu u příslušného správního úřadu (Městský úřad Přelouč),
26. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté. Po dobu výstavby budou provedena dopravně inženýrská opatření na přilehlé komunikaci. Před vlastním prováděním prací požádá zhotovitel stavby, případně investor komunikace, příslušný orgán státní správy ve věcech silničního provozu o stanovení přechodné úpravy provozu.
27. Budou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC/3287/2019/OŽP/Ce ze dne 26.02.2019:
  - Kulturní vrstvy půdy budou v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, skryty odděleně na celé ploše záboru (pozemek p.č. 326/91 o výměře 0,6050 ha) do hloubky 25 cm ornice v množství 1513 m<sup>3</sup> a podorniční do hloubky 5 cm v množství 302 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá zemina bude rozprostřena v mocnosti do 10 cm na zemědělské pozemky p.č. 204, 206/26, 203, 202/1 a 206/32, které jsou ve vlastnictví obce Labské Chrčice. Skryté podorniči bude použito na terénní úpravy stavebního pozemku a na ozelenění podél nově vzniklé místní komunikace.
  - Odvozy ze trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu se dle dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona 334/1992 Sb. nestanoví.

28. Budou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí č.j. MUPC/6906/2019/OŽP/Ce ze dne 28.03.2019:
- Kulturní vrstvy půdy budou v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, skryty odděleně na celé ploše záboru (pozemek p.č. 326/208 o výměře 0,4412 ha) do hloubky 25 cm ornice v množství 1103 m<sup>3</sup> a podorniční do hloubky 5 cm v množství 221 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá zemina bude rozprostřena v mocnosti do 10 cm na zemědělské pozemky p.č. 204, 206/26, 203, 202/1 a 206/32, které jsou ve vlastnictví obce Labské Chrčice. Skryté podorničí bude použito na terénní úpravy stavebního pozemku a na ozelenění podél nově vzniklé místní komunikace.
  - Odvody za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu se dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona 334/1992 Sb. nestanoví.
29. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:
- a) Po vytýčení stavby
  - b) Po osazení obrubníků a provedení konstrukčních vrstev
  - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku – po dokončení stavby
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
30. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):**

Obec Labské Chrčice, Labské Chrčice 41, 281 26 Labské Chrčice

FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 26.06.2018 obdržel Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Výstavba ZTV pro lokalitu Z06, 07, 08 a Z09 v Labských Chrčicích, D 1.1 Doprava na pozemcích p. č. 326/91, 326/102, 326/107, 326/108, 402, p.p.k. 308/1 v katastrálním území Labské Chrčice. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 02.08.2018 vyzván k doplnění žádosti, současně bylo řízení usnesením přerušeno do 31.10.2018.

Stavebník dne 30.10.2018 požádal o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti i do 31.12.2018. Dne 5.11.2018 stavební úřad usnesením lhůtu pro doplnění podkladů žádosti prodloužil do 31.12.2018.

Po doplnění podkladů žádosti speciální stavební úřad opatřením ze dne 01.04.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Ve lhůtě určené k uplatnění stanovisek a námitek nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil dne 23.05.2019 stavební úřad účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že dle výpisů z katastru nemovitostí prokazujících stav evidovaný k datu 05.12.2018, jsou na listu vlastnictví (LV) č. 10001 pro obec a katastrální území Labské Chrčice zapsány poz. p.č. 326/91, 326/102, 326/107, 326/108, 402 a vlastnické právo pro obec Labské Chrčice; na LV č. 186 pro obec a katastrální území Labské Chrčice zapsán pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ PK č. 308/1 a vlastnické právo pro FP majetková a.s. Správnost výše uvedených údajů stavební úřad znovu ověřil ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

- podle § 94k písm. a) stavebník – obec Labské Chrčice,



- podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Labské Chrčice,
- podle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: - FP majetková a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.,

podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - pozemky: parc. č. 735/2 v katastrálním území Hlavečnick, st. p. 74, 91/3, parc. č. 308/8, 308/11, 309/2, 326/31, 326/32, 326/66, 326/67, 326/68, 326/69, 326/70, 326/71, 326/72, 326/73, 326/74, 326/75, 326/76, 326/77, 326/78, 326/79, 326/80, 326/81, 326/82, 326/83, 326/84, 326/85, 326/86, 326/87, 326/88, 326/89, 326/90, 326/92, 326/93, 326/94, 326/95, 326/96, 326/97, 326/98, 326/99, 326/100, 326/101, 326/104, 326/105, 326/109, 326/110, 326/111, 326/112, 326/113, 326/114, 326/115, 326/116, 326/117, 326/118, 326/119, 326/120, 326/121, 326/123, 326/124, 326/125, 326/126, 326/127, 326/128, 326/129, 326/130, 326/131, 326/132, 326/133, 326/134, 326/135, 326/136, 326/137, p. p. k. 326/1 v katastrálním území Labské Chrčice, stavby: Labské Chrčice č.p. 51 a č.p. 55.

Právo provést stavbu na pozemku p.č. 308/1 bylo doloženo v souladu s § 184a, odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní a stavební řízení podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
  - Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 23 – obecné požadavky na umístování staveb. (možnost napojení na sítě tech. infrastruktury a pozemní komunikace). Navržený stavební záměr řeší stavební úpravy a výstavbu nových místních komunikací včetně nových parkovacích stání, místní komunikace je sama veřejnou dopravní infrastrukturou. Stavba je navržena v souladu s výše uvedenou vyhláškou.
  - Dále podle ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Navrženou stavbou nedojde k dotčení sousedních pozemků.
  - Dále se stavební úřad zabýval souladem stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ustanovením § 8:
    - mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, skladba konstrukce je navržena v souladu s TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací,
    - požární bezpečnost – pro stavbu je zpracováno požárně bezpečnostní řešení (Souhrnná technická zpráva, čl. B.2.8), které řeší požární bezpečnost stavby,
    - ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životní prostředí – stavba je navržena v souladu s bezpečnostními předpisy (čl. B.6, B.8 souhrnné technické zprávy),
    - ochrana proti hluku – navrženou stavbou nedojde ke zvýšení hlukového zatížení okolí (čl. B.6 Souhrnné technické zprávy),
    - bezpečnost při užívání – stavba je navržena v souladu s ČSN 73 6110, včetně nového dopravního značení,
    - úspora energie a tepelná ochrana – netýká se předmětné stavby
- Stavební úřad posuzoval stavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou. Bezbariérové užívání stavby řeší schválená projektová dokumentace.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je sama veřejnou dopravní infrastrukturou, je napojena na stávající pozemní komunikace.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů - pro stavbu byla vydána tato stanoviska a rozhodnutí:
  - Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí č.j. MUPC/11364/2018/OŽP/NF ze dne 19.06.2018 – souhlas se stavbou v 50m ochranném pásmu lesa, za dodržení zákonných podmínek, samostatné podmínky nestanoveny,

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 20.06.2018 čj. KRPE-48399-1/ČJ-2018-170606 k projektové dokumentaci pro stavební řízení, s podmínkami, které jsou v projektové dokumentaci splněny.
- Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-7-431/2018-Pa ze dne 21.08.2018 – bez podmínek.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č.j. KHSPA 13208/2018/HOK-Pce ze dne 08.08.2018 – dle vyjádření nejsou stavbou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví, podmínky se netýkají tohoto stavebního záměru.
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku obrany státu – Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 04.10.2018, spis. zn. 5649/71632/2018-1150-OÚZ-PCE – bez podmínek
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – Odbor stavení Městského úřadu Přelouč čj. MUPC 10130/2019 ze dne 16.5.2019 – stavební záměr v územní krajinné památkové zóny Kladrubské polabí, dle stanoviska je záměr přípustný,
- Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městský úřad Přelouč, odbor stavební čj. MUPC 8699/2019 ze dne 25.04.2019. Dle stanoviska je posuzovaný záměr přípustný
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč č.j. MUPC 13684/2018 ze dne 26.07.2018 - s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí
- Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF vydané Městským úřadem Přelouč, odborem životního prostředí čj. MUPC/3287/2019/OŽP/Ce ze dne 14.02.2019 – s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí,
- Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF vydané Městským úřadem Přelouč, odborem životního prostředí čj. MUPC/3361/2019/OŽP/Ce ze dne 14.02.2019 – s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí.

Dále stavební úřad podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou - dokumentaci ověřil Ing. Tomáš rak, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0602398), a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše)
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby – stavba je přímo napojena na stávající pozemní komunikace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby – jedná se o stavební úpravy stávající a výstavbu nových místních komunikací, vč. vybudování nových parkovacích stání, výstavbou dojde k zajištění dopravy v nové lokalitě rodinných domů. Stavba nezavádí nové vlivy, které by negativně působily na zdraví a životní prostředí.

Spolu se žádostí stavebník v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona předložil:

- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby.

Předložená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále bylo přiloženo stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. čj. 1099030838 ze dne 27.6.2018 s podmínkami:

- Stožár č. 63 na vedení velmi vysokého napětí je třeba vybavit dvojími bezpečnostními závěsy. Toto doplnění bude řešeno jako přeložka zařízení distribuční soustavy, před začátkem stavby je třeba podat žádost o přeložku a uzavřít Smlouvu o přeložce. **Podmínka byla převzata do výrokové části rozhodnutí.**
- Nesouhlasíme s umístěním a realizací parkovacích stání na pozemku p.č. 326/83 v navržené podobě, parkovací stání umístěte minimálně 5 m od svislé roviny, tvořené krajním vodičem VVN. **Podmínce vyhověno změnou projektové dokumentace.**

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustný, jak bylo konstatováno závazným stanoviskem Úřadu územního plánování Odbor stavební, Městský úřad Přelouč č.j. MUPC 8699/2019 ze dne 25.04.2019.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Speciální stavební úřad rozhodl na základě všech podkladů a posouzení podané žádosti, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:**

- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.
- Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona o pozemních komunikacích.
- Při stavbě bude dodrženo ust. § 22 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 citovaného zákona.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a §83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce místně příslušného obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty jej potvrzené vraťte zpět Městskému úřadu Přelouč, odboru stavebnímu.**

Vyvěšeno dne: 26. 6. 2019

Sejmuto dne: .....

OBEC  
LABSKÉ CHRČICE  
281 26 Týnec nad Labem



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### **Příloha pro stavebníka:**

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Obec Labské Chrčice, IDDS: f5ua4xp

FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 735/2 v katastrálním území Hlavečnick, st. p. 74, 91/3, parc. č. 308/8, 308/11, 309/2, 326/31, 326/32, 326/66, 326/67, 326/68, 326/69, 326/70, 326/71, 326/72, 326/73, 326/74, 326/75, 326/76, 326/77, 326/78, 326/79, 326/80, 326/81, 326/82, 326/83, 326/84, 326/85, 326/86, 326/87, 326/88, 326/89, 326/90, 326/92, 326/93, 326/94, 326/95, 326/96, 326/97, 326/98, 326/99, 326/100, 326/101, 326/104, 326/105, 326/109,

326/110, 326/111, 326/112, 326/113, 326/114, 326/115, 326/116, 326/117, 326/118, 326/119, 326/120, 326/121, 326/123, 326/124, 326/125, 326/126, 326/127, 326/128, 326/129, 326/130, 326/131, 326/132, 326/133, 326/134, 326/135, 326/136, 326/137, p. p. k. 326/1 v katastrálním území Labské Chrčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Labské Chrčice č.p. 51 a č.p. 55

ostatní

Obecní úřad Hlavečnick – úřední deska, IDDS: 8fea4nc

Obecní úřad Labské Chrčice – úřední deska, IDDS: f5ua4xp